

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind reglementarea situației juridice a terenurilor aferente incintei Penitenciarului Arad
situate în Municipiul Arad, Str. Eftimie Murgu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13854/17.02.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 13856/17.02.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Penitenciarului Arad, înregistrat cu nr. 89967/06.10.2025,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 345938 Arad, nr. 311985 Arad, nr. 316742 Arad, nr. 320129 Arad, nr. 322457 Arad, nr. 344859 Arad, nr. 344871 Arad și nr. 367943 Arad, precum și colile cf 5042 Arad, 40345 Arad, 53439 Arad și 31124 Arad,

Luând în considerare adresa cu nr. ad. 89967/M4/07.11.2025 emisă de Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară,

Ținând seama de Certificatul de atestare fiscală nr. 11553/19.07.2024, Adeverințele cu nr. 96849-4/A2/30.10.2025, nr. 96849-3/A2/30.10.2025, nr. 96849/A2/30.10.2025, nr. 96849-2/A2/30.10.2025 și nr. 96849-1/A2/30.10.2025 emise de Serviciul Date Urbane Spațiale, Evidență Construcției, documentația cadastrală și referat nr.79/24.10.2025 întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 416/2016 privind modificarea și completarea anexei 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, art. 1 alin. (2), Hotărârea Guvernului nr. 1106/14.11.2012 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, Decizia nr. 400/1983 privind transmiterea unor terenuri,

Având în vedere minuta cu nr. 51201/23.06.2025,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Municipiul Arad își exprimă acordul în vederea întabulării proprietății publice a Statului Român și a dreptului de administrare în favoarea Penitenciarului Arad asupra imobilelor înscrise în carte funciară nr. 345938 Arad, nr. 311985 Arad, nr.316742 Arad, nr. 320129 Arad, nr. 322457 Arad, nr. 344859 Arad, nr. 344871 Arad și nr. 367943 Arad, aferente incintei Penitenciarului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Eftimie Murgu, conform Hotărârii Guvernului nr.

416/2016 privind modificarea și completarea anexei 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, art. 1 alin. (2), respectiv a pozițiilor 27556 și 158556 din Anexa 3 la acesta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 13854/17.02.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„reglementarea situației juridice a terenurilor aflate în incinta Penitenciarului Arad situate în Municipiul Arad, Str. Eftimie Murgu”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- solicitarea Penitenciarului Arad, înregistrat cu nr. 89967/06.10.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 11553/19.07.2024,
- extrasele de carte funciară nr. 345938 Arad, nr. 311985 Arad, nr. 316742 Arad, nr. 320129 Arad, nr. 322457 Arad, nr. 344859 Arad, nr. 344871 Arad și nr. 367943 Arad, precum și colile cf 5042 Arad, 40345 Arad, 53439 Arad și 31124 Arad,
- adresa cu nr. ad.89967/M4/07.11.2025 emis de Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară,
- Adeverințele cu nr. 96849-4/A2/30.10.2025, nr. 96849-3/A2/30.10.2025, nr. 96849/A2/30.10.2025, nr. 96849-2/A2/30.10.2025 și nr. 96849-1/A2/30.10.2025 emise de Serviciul Date Urbane Spațiale, Evidență Construcții,
- Hotărârea Guvernului nr. 416/2016 privind modificarea și completarea anexei 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, art. 1 alin. (2), Hotărârea Guvernului nr. 1106/14.11.2012 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, Decizia 400/1983 privind transmiterea unor terenuri,
- minuta cu nr. 51201/23.06.2025,
- documentația cadastrală și referat nr. 79/24.10.2025 întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Arad în vederea întabulării proprietății publice a Statului Român și administrarea Penitenciarului Arad asupra imobilelor înscrise în carte funciară nr. 345938 Arad, nr. 311985 Arad, nr. 316742 Arad, nr. 320129 Arad, nr. 322457 Arad, nr. 344859 Arad, nr. 344871 Arad și nr. 367943 Arad, aferente incintei Penitenciarului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Eftimie Murgu, conform Hotărârii Guvernului nr. 416/2016 privind modificarea și completarea anexei 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, art. 1 alin. (2), respectiv a pozițiilor 27556 și 158556 din Anexa 3 la acesta.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 13856/17.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13854/17.02.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*reglementarea situației juridice a terenurilor aferente incintei Penitenciarului Arad situate în Municipiul Arad, Str. Eftimie Murgu*”

Considerații generale:

- solicitarea Penitenciarului Arad, înregistrat cu nr. 89967/06.10.2025,
- extrasele de carte funciară nr. 345938 Arad, nr. 311985 Arad, nr.316742 Arad, nr. 320129 Arad, nr. 322457 Arad, nr. 344859 Arad, nr. 344871 Arad și nr. 367943 Arad, precum și colile cf 5042 Arad, 40345 Arad, 53439 Arad și 31124 Arad,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 11553/19.07.2024,
- adresa cu nr. ad.89967/M4/07.11.2025 emis de Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară,
- Adeverințele cu nr. 96849-4/A2/30.10.2025, nr. 96849-3/A2/30.10.2025, nr. 96849/A2/30.10.2025, nr.96849-2/A2/30.10.2025 și nr. 96849-1/A2/30.10.2025 emise de Serviciul Date Urbane Spațiale, Evidență Construcții,
- minuta cu nr. 51201/23.06.2025,
- documentația cadastrală și referat nr.79/24.10.2025 întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- Hotărârea Guvernului nr. 416/2016 privind modificarea și completarea anexei 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, art. 1 alin. (2), Hotărârea Guvernului nr. 1106/14.11.2012 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, Decizia 400/1983 privind transmiterea unor terenuri,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Penitenciarului Arad înregistrat cu nr. 89967/06.10.2025, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. Eftimie Murgu, înscrise în CF nr. 345938 Arad, nr. 311985 Arad, nr.316742 Arad, nr. 320129 Arad, nr. 322457 Arad, nr. 344859 Arad, nr. 344871 Arad și nr. 367943 Arad, s-a procedat la analizarea documentației depuse și la identificarea pașilor necesari pentru reglementarea zonei respective.

Astfel având în vedere faptul că imobilele mai sus menționate sunt situate în intravilanul Municipiului Arad, iar în cărțile funciare antementionate nu a fost evidențiat acest lucru, s-au solicitat către serviciul de specialitate adeverințe în acest sens, eliberându-se adeverințele pentru înscrierea intravilanului în cărțile funciare, adeverințe cu nr. 96849-4/A2/30.10.2025, nr. 96849-3/A2/30.10.2025, nr. 96849/A2/30.10.2025, nr.96849-2/A2/30.10.2025 și nr. 96849-1/A2/30.10.2025 emise de Serviciul Date Urbane Spațiale, Evidență Construcții.

În ceea ce privește istoricul imobilelor, **nr. top. 7439/6684/4** provine din coala de carte funciară nr. **5042 Arad** (coala de carte funciară aferentă proprietăților Statului Român/Municipiului Arad), apare înscris la poziția A171 păsune în câmpul Hipodrom cu suprafața de 106 jugăr și 204

stânjeni (reprezentând o zonă vastă situat la Est de Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean cuprins între străzile Eftimie Murgu și Bodroglui).

În anul 1956 imobilul se dezmembrează în două parcele conform Deciziei 7232/1956 a Sfatului Popular al Municipiului Arad și conform Deciziei 385/1956 a Sfatului Popular al regiunii Timișoara (B85-87). Parcelele astfel rezultate sunt nr top. **7439/6684/4/a** și top. **7439/6684/4/b** care se reînscrie sub poziția A218. La nivelul anului 1959 conform Deciziei 108/17393 imobilul se dezmembrează în mai multe parcele, operațiune evidențiată la poziția B113-123, în urma dezmembrării nr. top. **7439/6684/4/b/1/a/1** se reînscrie la poziția A430. În anul 1963 în baza Deciziei nr. 83 aprobat de Sfatul popular al orașului Arad imobilul se dezmembrează din nou în 8 parcele, parcela cu nr. top. **7439/6684/4/b/1/a/1/1** se reînscrie la poziția A445 tot în coala de carte funciară 5042 Arad. Conform înscrierilor de la B137 imobilul se dezmembrează din nou în două parcele, din care nr. top. **7439/6684/4/b/1/a/1/1/1** se reînscrie sub A455.

În anul 1967 imobilul se dezmembrează în 3 parcele conform celor evidențiate la B150 în coala de carte funciară 5042 Arad astfel:

- Nr. top. **7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1** se reînscrie sub A459, iar conform B167 în anul 1970 se dezmembrează în baza deciziei nr. 482/1970 în două parcele după cum urmează:

- Nr. top. **7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1** se reînscrie sub A486 și conform înscrierilor de la B176 în baza Deciziei nr. 270/1973 se dezmembrează din nou în două parcele:

- Nr. top. **7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/1** se reînscrie la A494 și conform B207 și a Deciziei 760/1975 se dezmembrează în două parcele:

- Nr. top. **7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/1/1** se reînscrie la A542 iar conform Dispoziției 341/1995 evidențiat la B329 se dezmembrează în două parcele:

- Nr. top. **7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/1/1/1** se reînscrie sub A579 și se convertește **în CF nr. 344871 Arad cu suprafața de 30.380 mp în proprietatea comunității orasului liber regal Arad.**

- Nr. top. **7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/1/1/2** se reînscrie sub A580 și conform B367 în baza unor documentații se transcrie în CF nr. 53439 Arad apoi în CF nr. 320129 Arad cu suprafața de 1420 mp în proprietatea Statului Român și drept de administrare operativă în favoarea Inspectoratului pentru situații de urgență Vasile Goldiș din Jud. Arad (înscriș în anul 2012) și **CF nr. 322457 Arad în suprafața de 7550 mp în proprietatea Statului Român.**

- Nr. top. **7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/1/2** se reînscrie sub A543 iar conform B224 și a deciziei nr. 1058/1978 se dezmembrează după cum urmează:

- Nr. top. **7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/1/2/1** se reînscrie sub A551 și se dezmembrează conform înscrierilor de la B 272 și a deciziei nr. 1276/1989:

- Nr. top. **7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/1/2/1/a** se reînscrie sub A 564 și se dezmembrează din nou conform dispoziției nr. 359/1996 înscris la B362 în coala de CF nr. 5042 Arad:

- Nr. top. **7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/1/2/1/a/1** se reînscrie sub A 592 iar apoi se dezmembrează conform B409 conform dispoziției nr. 533/1997 în două parcele:

- Nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/2/1/a/1/1 se reînscrie sub A 634, se dezmembrează și nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/2/1/a/1/1/1 se reînscrie la A641, apoi se dezmembrează din nou în trei parcele dintre care nr. top 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/2/1/a/1/1/1/3 rămâne reînscriș sub A703, nr. top 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/2/1/a/1/1/1/2 se transcrie în CF nr. 66496 în proprietatea Apă Canal și nr. top 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/2/1/a/1/1/1/1 se reînscrie sub A 702 și ulterior se convertește în **CF nr. 311985 Arad în suprafața de 82.421 mp și în proprietatea comunității orașului liber regal Arad.**
- Nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/2/1/a/1/2 care ulterior se va transcrie în CF nr. 58494 Arad în proprietatea SC Remat SA.
- Nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/2/1/a/2 se reînscrie sub A596 iar ulterior se transcrie în CF nr. 53300 Arad în proprietatea Constar.
- Nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/2/1/b care se reînscrie sub A565.
- Nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/2/2 care se reînscrie sub A 552 iar apoi se transcrie în CF nr. 31124 Arad, ulterior convertit în **CF nr. 316742 Arad în suprafața de 8000 mp în proprietatea Municipiului Arad.**
- Nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/2 care se va înscrie în CF 22288 în favoarea Statului Român,
- Nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/2 acesta se reînscrie sub A487 și se convertește în CF nr. 35162 teren Calea Bodroglui.
- Nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/2 se reînscrie la poziția A460, ulterior conform B439 în baza dispoziției primarului nr. 578/1999 se dezmembrează în 3 parcele:
 - Nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/2/1, se reînscrie la poziția A651.
 - Nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/2/2, se transcrie în cartea funciară nr. 58774 Arad în proprietatea SC. Matcomb.
 - Nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/2/3 se reînscrie sub A652 iar ulterior se convertește direct din această coală în **cartea funciară nr. 345938 Arad suprafața de 1945 mp, în proprietatea comunității orașului liber regal Arad și în administrarea OCL produse industriale Arad, înscriere preluată din coala CF 5042 înscris în anul 1967.**
- Nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/3 se reînscrie la poziția A461, iar conform înscrierilor de la B272 în baza Deciziei nr. 1276/1989 imobilul se dezmembrează în două parcele:
 - Nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/3/a care se reînscrie la poziția A562, apoi în anul 1996 se dezmembrează în două parcele conform Dispoziției 359/1996:
 - Nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/3/a/1 se reînscrie sub A591 iar apoi se

convertește în **CF nr. 344859 Arad în suprafața de 15.331 mp în proprietatea comunității orașului liber regal Arad.**

- Nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/3/a/2 se reînscrie sub A596 iar ulterior conform înscrierilor de la B365 se transcriu în CF nr. 53300 Arad în proprietatea SC. Constar.

- Nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/3/b care se reînscrie sub A563, apoi în cartea funciară nr. 40345 Arad unde se dezmembrează conform dispoziției nr. 359/1996 iar nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/3/b/1 se reînscrie sub A7 și ulterior se convertește în **CF nr. 367943 Arad în suprafața de 1865 mp în proprietatea Statului Român și drept de administrare I.F.E.T. Arad înscris în anul 1990.**

Mai mult conform Hotărârii nr. 980/2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, respectiv a Anexei B imobilele aferente Penitenciarului Arad figurează în tabel aparținând domeniului public al Statului Român, documentul mai sus menționat face referire și la Decretul Consiliului de Stat nr. 130/22.04.1983 privind reînființarea Penitenciarului Arad.

La nivelul anului 2010 Penitenciarul Arad înregistrează terenurile mai sus menționate la Direcția Venituri a Primăriei Municipiului Arad conform planului cadastral întocmit de S.C. Gauss S.R.L., astfel făcând dovada bunei credințe, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 11553/19.07.2024.

Conform dosarului de instanță nr. 12796/55/2018 pe rolul Judecătoriei Arad, respectiv a Sentinței civile nr. 1703 și a Deciziei civile nr. 697/2020 din dosarul de mai sus reiese faptul că Judecătoria/Tribunalul Arad au respins solicitarea Penitenciarului Arad cu privire la înscrierea unor drepturi de administrare asupra imobilelor mai sus menționate invocând existența *”altor căi pentru înscrierea dreptului în cărțile funciare, pe cale administrativă în cazul în care există acordul părților, sau pe calea unei acțiuni de rectificare de carte funciară dacă procedura administrativă nu are finalitatea dorită de reclamant”*.

Ulterior în dosarul nr. 11872/55/2023 înregistrat la Judecătoria Arad, se solicită Penitenciarului Arad prezentarea Decretului Consiliului de Stat nr. 130/22.04.198, document care nu s-a găsit în arhivele instituțiilor locale. Astfel și acest dosar a avut o rezoluție nefavorabilă.

Prin urmare se va proceda la reglementarea situației juridice a imobilelor înscrise în carte funciară nr. 345938 Arad, nr. 311985 Arad, nr.316742 Arad, nr. 320129 Arad, nr. 322457 Arad, nr. 344859 Arad, nr. 344871 Arad și nr. 367943 Arad, aferente incintei Penitenciarului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Eftimie Murgu, în sensul întabulării proprietății publice a Statului Român și administrarea Penitenciarului Arad, conform Hotărârii Guvernului nr. 416/2016 privind modificarea și completarea anexei 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, art. 1 alin. (2) *”La inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al statului, aflate în administrarea Penitenciarul Arad: Se modifică valorile de inventar ale imobilelor, conform anexei 3 la prezenta hotărâre”*, respectiv a pozițiilor 27556 și 158556 din Anexa 3 la acesta. Astfel Municipiul Arad își exprimă acordul în vederea întabulării proprietății publice a Statului Român și administrarea Penitenciarului Arad.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Arad în vederea întabulării proprietății publice a Statului Român și administrarea Penitenciarului Arad asupra imobilelor înscrise în carte funciară nr. 345938 Arad, nr. 311985 Arad, nr.316742 Arad, nr. 320129 Arad, nr. 322457 Arad, nr. 344859 Arad, nr. 344871 Arad și nr. 367943 Arad, aferente incintei

Penitenciarului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Eftimie Murgu, conform Hotărârii Guvernului nr. 416/2016 privind modificarea și completarea anexei 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, art. 1 alin. (2), respectiv a pozițiilor 27556 și 158556 din Anexa 3 la acesta.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan